

Thạch Thất, ngày 31 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 03/2017/QĐST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2017 của Toà án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 117/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 và Quyết định thi hành án chủ động số 410/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 117/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với người phải thi hành án:

Ông Ngô Đình Trọng, bà Phùng Thị Lan

Địa chỉ: thôn 9 nay là thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng hợp pháp cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12, diện tích 420m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Thôn 9, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 833172, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.01631/QSĐĐ/886/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/6/2007 mang tên ông Ngô Đình Trọng, bà Phùng Thị Lan.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất (k/s);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm